



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581

E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



Hevesvezekény Község Önkormányzata
Lászka Kristóf
polgármester

Hevesvezekény
Alkotmány út 2.
3383

hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu

Tárgy: Hevesvezekény TRE módosítás -
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Ügyiratszám: 1186/1/2026.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: H-/454-4/2026

Ügyintézőjük: -

Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hevesvezekény Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének módosítását tervezi, az eljáráshoz kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területei, témái:

A település külterületén a 085/1 hrsz-ú ingatlanon és környezetében meglévő állattartó telep bővítését tervezi a terület tulajdonosa. A fejlesztéshez a beruházó mérlegelte a jogszabályok adta lehetőségeket és a jelentős természetvédelmi érintettség miatt előzetesen egyeztetett a természetvédelmi hatósággal. Ezt követően került sor a fejlesztési terület kiválasztására, mely alapján a 085/5 hrsz-ú ingatlan felé tervezik a bővítést megvalósítani.

A tervezési terület Heves-Hevesvezekény közös közigazgatási határa – 0100 hrsz-ú közlekedési terület – 095/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület (a továbbiakban: mg terület) – 095/9 hrsz-ú közlekedési terület – 095/19 hrsz-ú mg terület – 089 hrsz-ú közlekedési terület – 102. sz. Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal – meglévő belterület határa – 066 hrsz-ú közlekedési terület – 064 hrsz-ú Hanyi-éri-csatorna – 054/8 hrsz-ú mg terület – Heves-Hevesvezekény közös közigazgatási határa által határolt terület.

1. módosítási pont: Hevesvezekény külterület 085/1 hrsz-ú ingatlan, és 085/7 és 085/5 hrsz-ú ingatlan egy részének terület-felhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) terület-felhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) terület-felhasználásra, illetve építési övezetre.

2. módosítási pont: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz-ú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyepterület (Má/gy) terület-felhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) terület-felhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.

3. módosítási pont: Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 hrsz-ú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) terület-felhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyepterület (Mkf/gy) terület-felhasználási egységbe,

övezetbe; másrészt a 073/18 hrsz-ú ingatlan egy részét kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) terület-felhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) terület-felhasználásba, övezetbe sorolásával.

4. módosítási pont: A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.

5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

II. Szakmai vélemény:

A módosítási terület része a 275/2004. (X. 8.) Korm. 2 rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó Hevesi-sík elnevezésű, HUBN10004 területkódú különleges madárvédelmi területnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffertérület övezetének.

A Natura 2000 terület elfogadott fenntartási terve az alábbi linken érhető el: <https://www.bnpi.hu/hu/natura-2000-fenntartasi-tervek>.

A Hevesvezekény 085/1 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül határos, míg a 085/7 hrsz-ú ingatlan a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel kihirdetett, a 15/2005. (VII. 14.) KvVM és a 26/2008. (X. 22.) KvVM rendeletekkel bővített Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi.

A tervezési terület ex lege védett természetvédelmi értéket érint. A Heves-Hevesvezekény közigazgatási határa mentén a hevesvezekényi oldalon helyezkedik el a Rí-halom.

A tervezési területen és közvetlen környezetében védett növényfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az következő védett, **fokozottan védett** és Natura 2000 jelölő(*) állatfaj előfordulásáról rendelkezünk adattal: **keleti rablópille** (*Libellodes macaronius*), egerészölyv (*Buteo buteo*), nagy őrgébics (*Lanius excubitor*), töviszűrő gébics (*Lanius collurio*)*, kis őrgébics (*Lanius minor*)*, **kék vércse** (*Falco tinnunculus*)*, **kígyászölyv** (*Circaetus gallicus*)*, **pusztai ölyv** (*Buteo rufinus*)*, kékes rétihéja (*Circus cyaneus*)*, énekes rigó (*Turdus philomelos*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*)*, hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), cigánycsuk (*Saxicola torquata*), **kerecsensólyom** (*Falco cherrug*)*, **rétisas** (*Haliaeetus albicilla*)*, zöld küllő (*Picus viridis*), **szalakóta** (*Coracias garrulus*)*, karvalyposzáta (*Sylvia nisoria*), búbosbanka (*Upupa epops*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), **kuvik** (*Athene noctua*). A területen és környezetében előforduló cserjéken, fákön védett madarak fészkelése előfordulhat. A tervezési területen, a meglévő épületekhez kötődően a fokozottan védett **kuvik** (*Athene noctua*) nagy valószínűséggel, illetve a **gyöngybagoly** (*Tyto alba*) költése előfordulhat. A meglévő épületeken, épületekben a védett molnárfecske (*Delichon urbicum*) és füstifecske (*Hirundo rustica*) fészkelése előfordulhat.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintettek, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Javasoljuk, hogy a csereterületként kijelölt, jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területben lévő 073/18 hrsz-ú ingatlant, a valós terület-felhasználásnak megfelelően általános **mezőgazdasági terület – gyepek** kategóriába sorolják át.

Tekintettel a folyamatban lévő összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett (e-mail: hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu)
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 657167145)
3. Dél-hevesi Tájéegység (dhte@bnpi.hu)
4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)
5. Irattár